



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 150.000 K.K.



Kerkstraat 130

6441 BH Brunssum





Kerkstraat 130 6441 BH Brunssum

Inleiding

Hartstikke leuk afgewerkt appartement met drie slaapkamers, instapklaar! In het gezellige centrum van Brunssum gelegen.

U kunt voor een bezichtiging mailen met info@masterhouse.nu. Wij zullen u dan uitnodigen voor de bezichtigingsronde per mail.



Ligging en indeling

Begane grond

De algemene entree is voorzien van het bellentableau met postvakken, de trappenhal en de twee liften (even en oneven). In de kelder treft u de berging aan welke 2.05m x 2.52m groot is.

Via de hal/entree heeft u toegang links tot de keuken met uitzicht op de galerij. Dan loopt u verder naar de kast met de witgoedaansluitingen, de badkamer en het aparte toilet. De kast waar ook de witgoedaansluitingen zijn, bevindt zich ook de elektrische boiler (bwjr 2022, eigendom). De drie slaapkamers treft u rechts aan. De slaapkamers zijn 2.05m x 2.89m, 2.89m x 2.77m en 3.17m x 3.66m groot. En de ruime woonkamer (3.66m x 6.36m groot) heeft een prachtig uitzicht op de gezellige binnenstad van Brunssum. Er is een actieve VVE. De VVE kosten bedragen 197,- euro en 268,- euro voor het voorschot blokverwarming.

Alle ramen zijn van kunststof met HR++ beglazing. De keuken is enkele jaren geleden vernieuwd.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Zeer net verzorgd appartementencomplex;
- Instapklaar appartement;
- Gelegen op een goede locatie in hartje centrum Brunssum;
- Drie slaapkamers;
- Enkele jaren geleden is de keuken nog vernieuwd!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 197,-
Verwarming	€ 268,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73,1 m ²
Inhoud	241 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Google maps



Foto's



Foto's

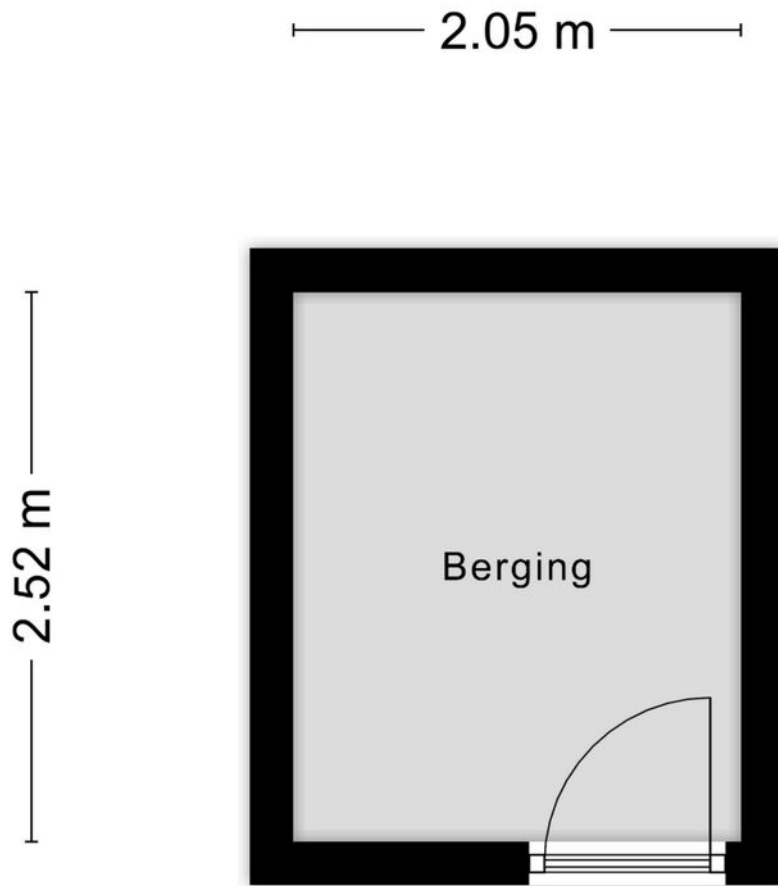


Tekeningen



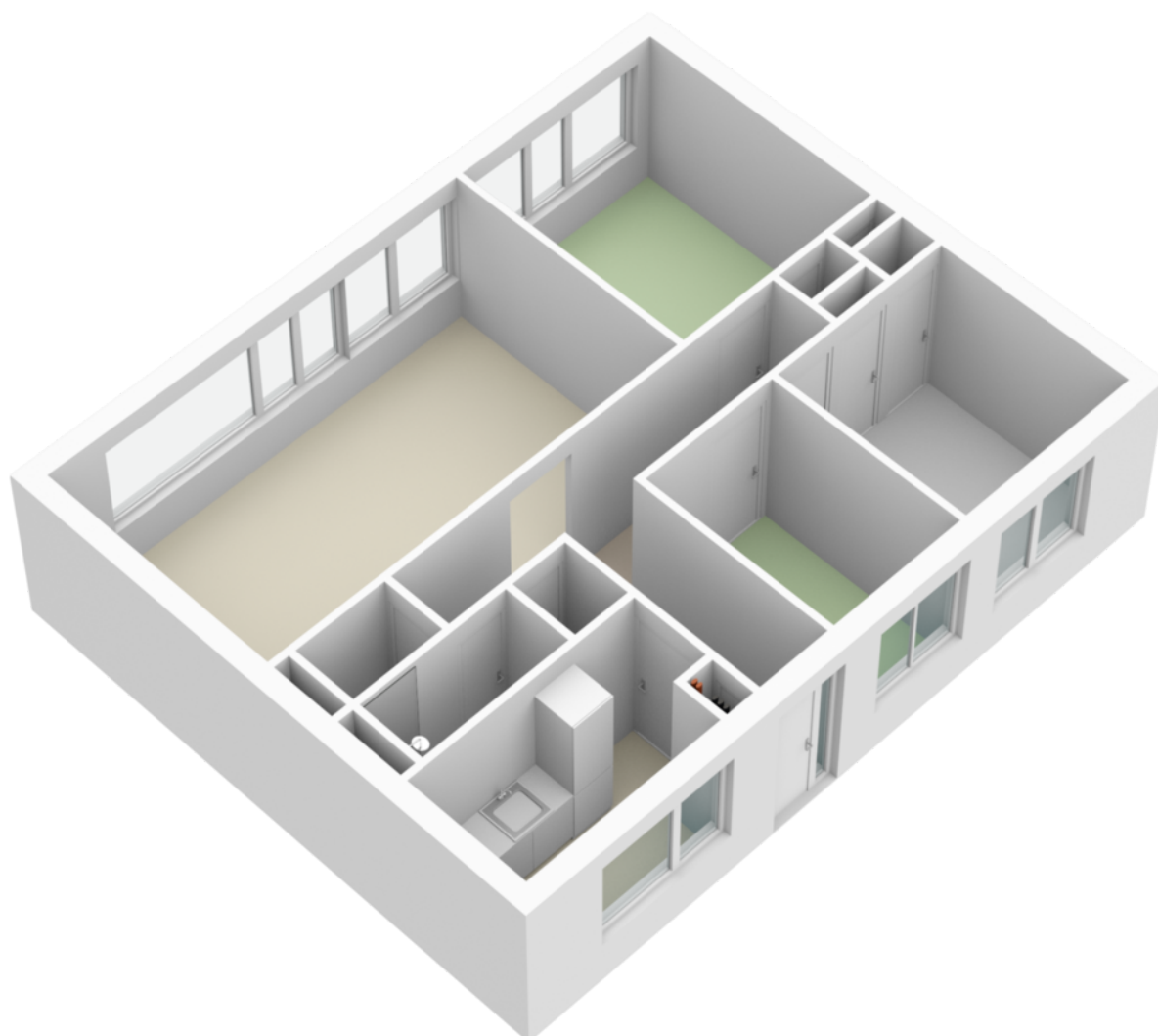
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu